

## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO DE LORANCA" FUENLABRADA

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
COMUNIDAD DE MADRID

### 5 – PLANOS

#### ÍNDICE DE PLANOS

- G-01.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- EA-01.- ESTADO ACTUAL. Usos y superficies
- EA-02.- ESTADO ACTUAL. Instalaciones afectadas. Planta baja
- EA-03.- ESTADO ACTUAL. Instalaciones afectadas. Planta primera
- EA-04.- ESTADO ACTUAL. Instalaciones afectadas. Planta segunda
- EM-01.- ESTADO MODIFICADO. Zonas y actuaciones
- EM-02.- ESTADO MODIFICADO. Instalaciones afectadas. Planta baja
- EM-03.- ESTADO MODIFICADO. Instalaciones afectadas. Planta primera
- EM-04.- ESTADO MODIFICADO. Instalaciones afectadas. Planta segunda

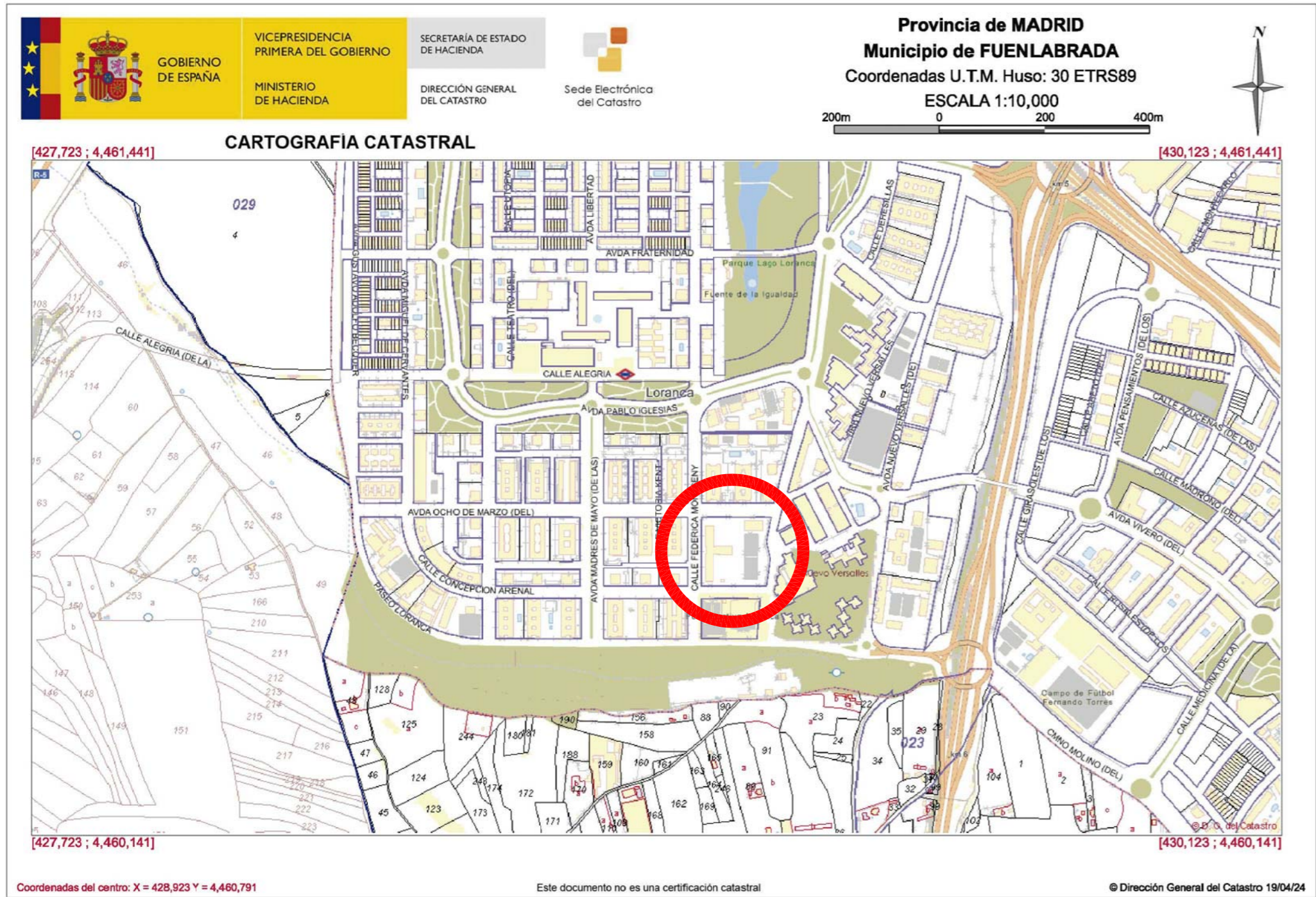
En Madrid, abril de 2024

El arquitecto



José Ignacio Valle Rodríguez  
Col 8.206 C.O.A.M.

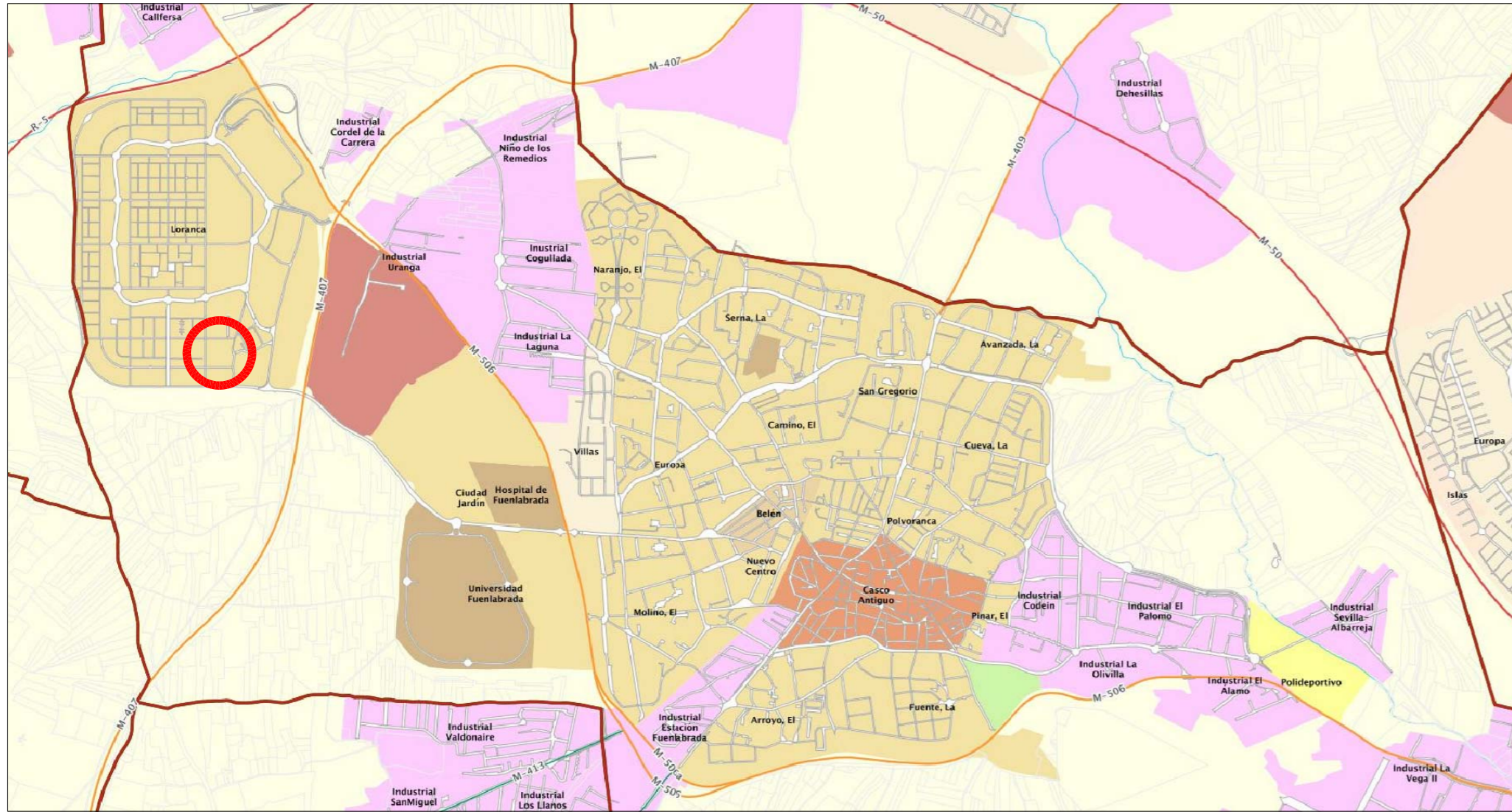




SITUACIÓN  
E 1/10.000



EMPLAZAMIENTO  
E 1/1.500



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO LORANCA" FUENLABRADA

SITUACIÓN  
Calle Federica Montseny 2, 28942 Fuenlabrada (Madrid)

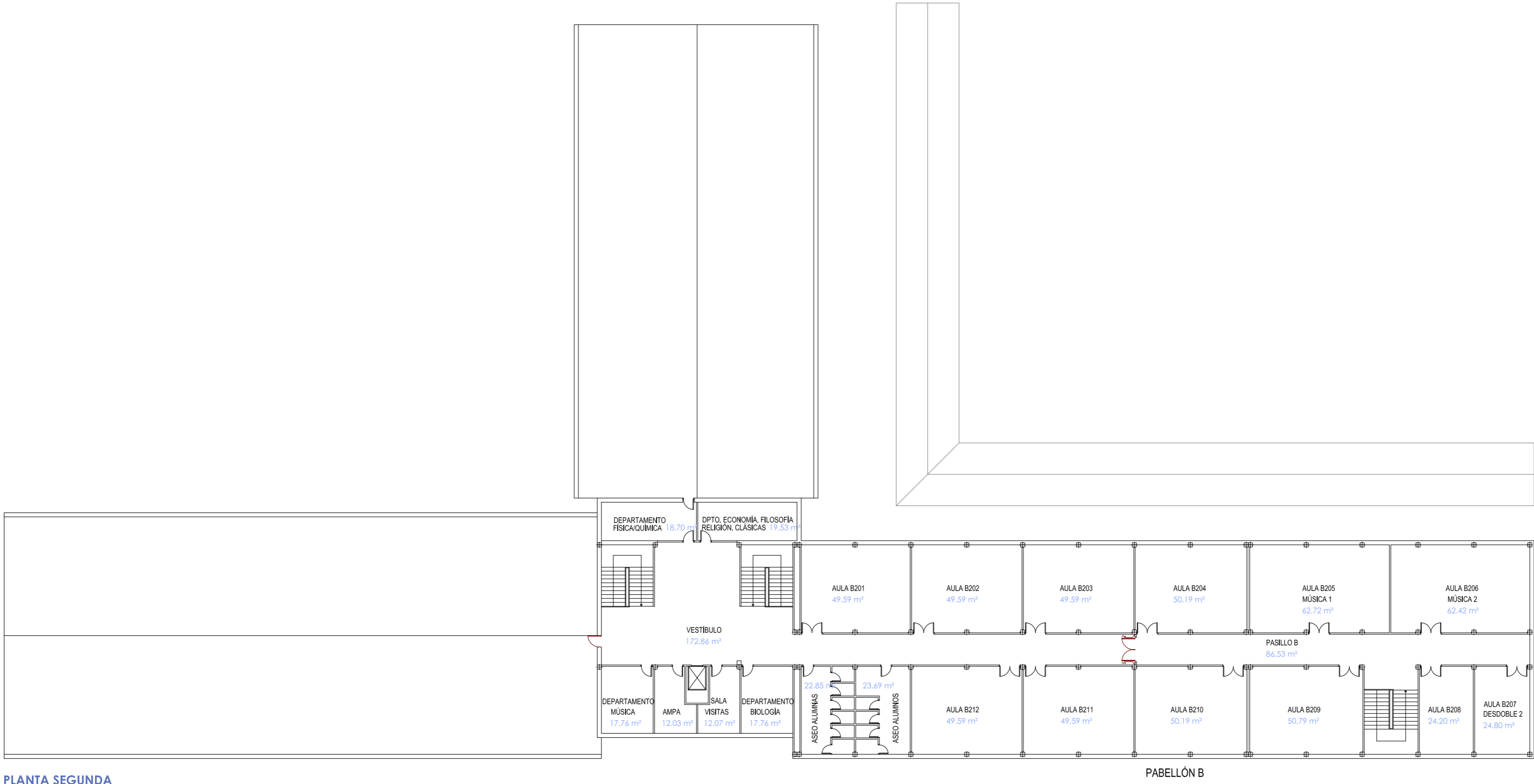
PLANO  
SITUACIÓN Y  
EMPLAZAMIENTO

PROPIEDAD  
D.G. de Infraestructuras y Servicios, Conserjería  
de Educación, Ciencia y Universidades  
C/ Santa Hortensia 30, 28002 Madrid

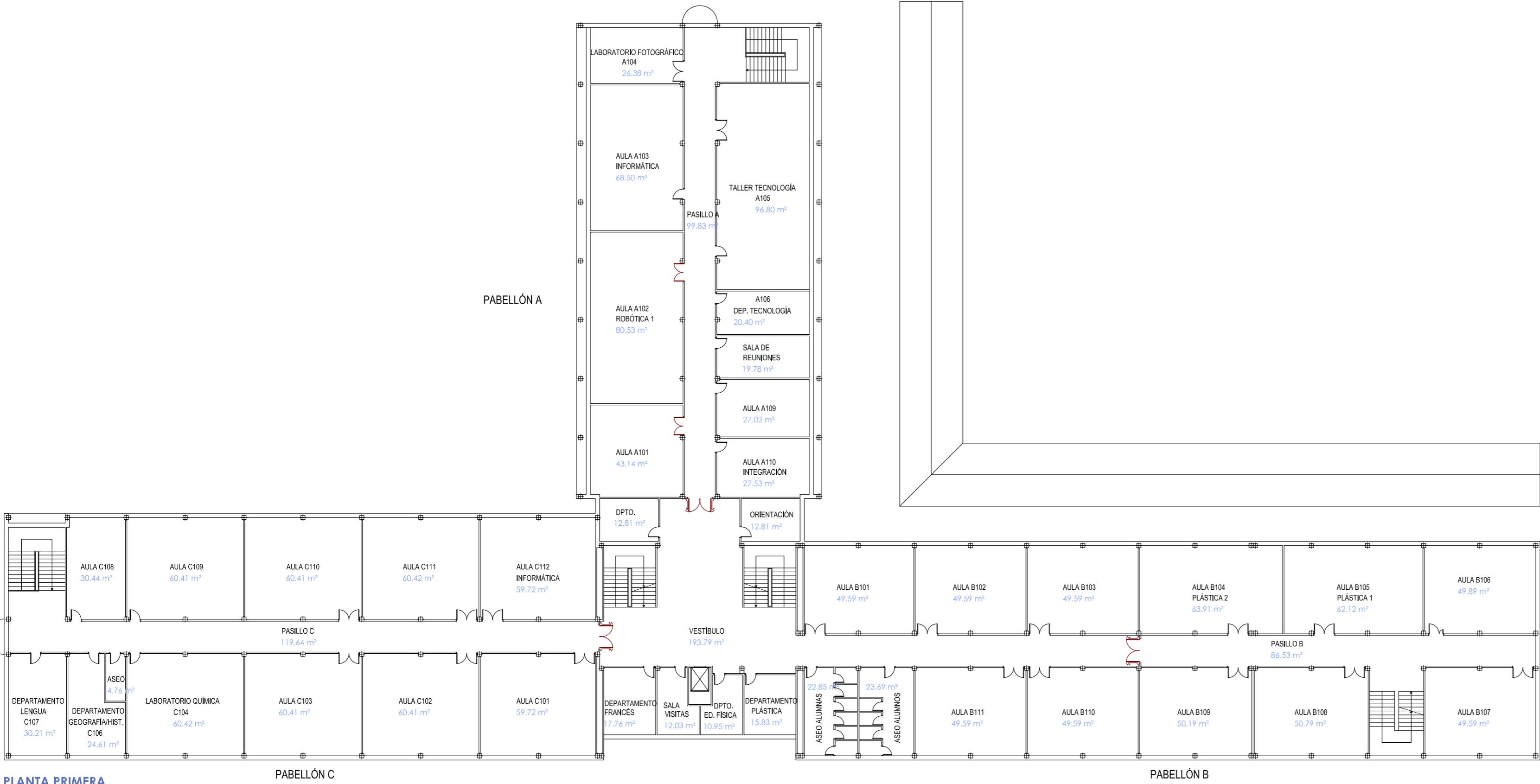
ARQUITECTO  
D. José Ignacio Valle Rodríguez  
IVALLE ARQUITECTOS S.L.

G-01  
ESCALA  
DIN A2 SE  
FECHA  
abril 2024

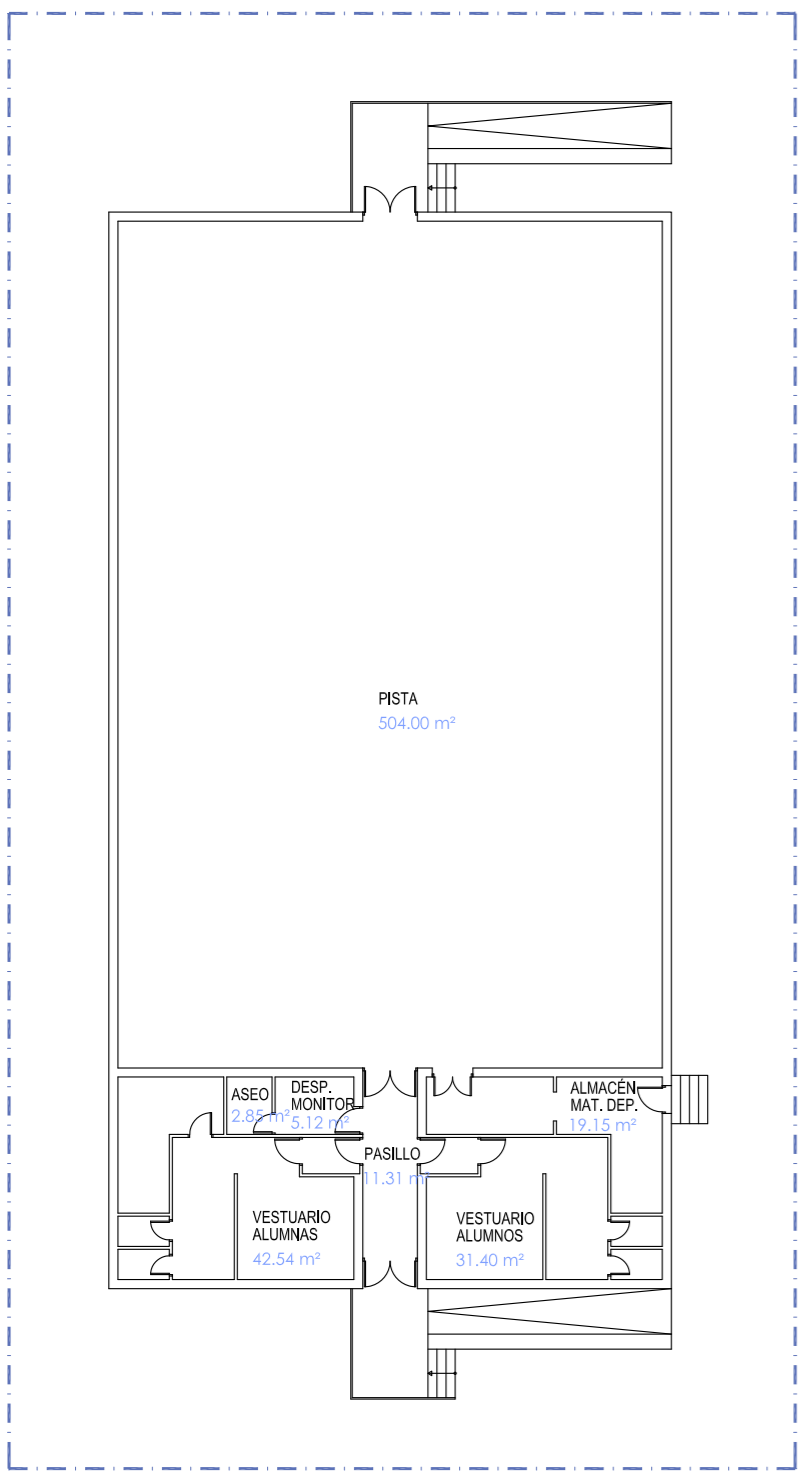
DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid  
SUPERVISADO



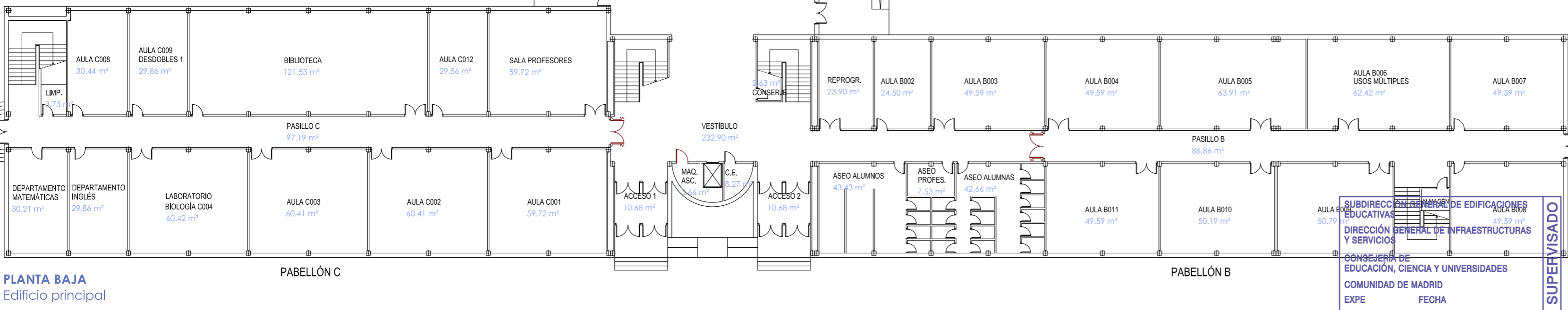
PLANTA SEGUNDA  
Edificio principal



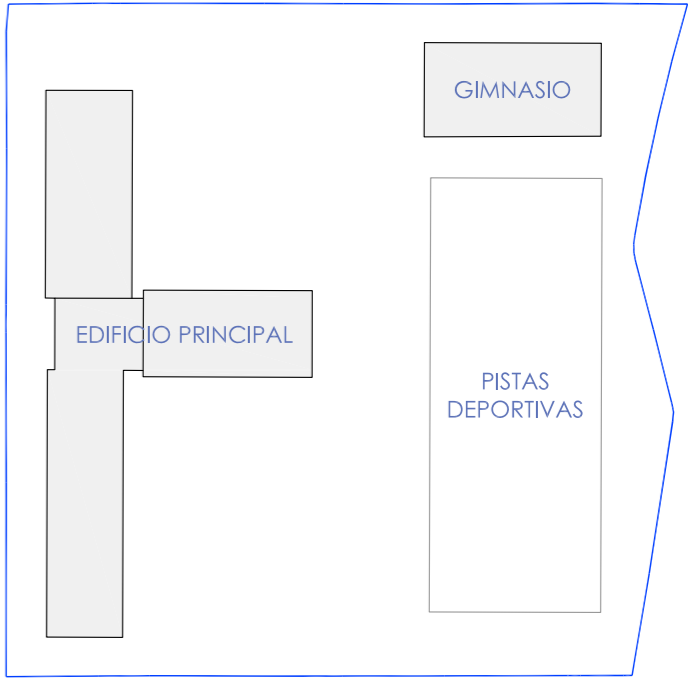
PLANTA PRIMERA  
Edificio principal




PLANTA BAJA  
Gimnasio



PLANTA BAJA  
Edificio principal



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO LORANCA" FUENLABRADA

SITUACIÓN  
Calle Federica Montseny 2, 28942 Fuenlabrada (Madrid)

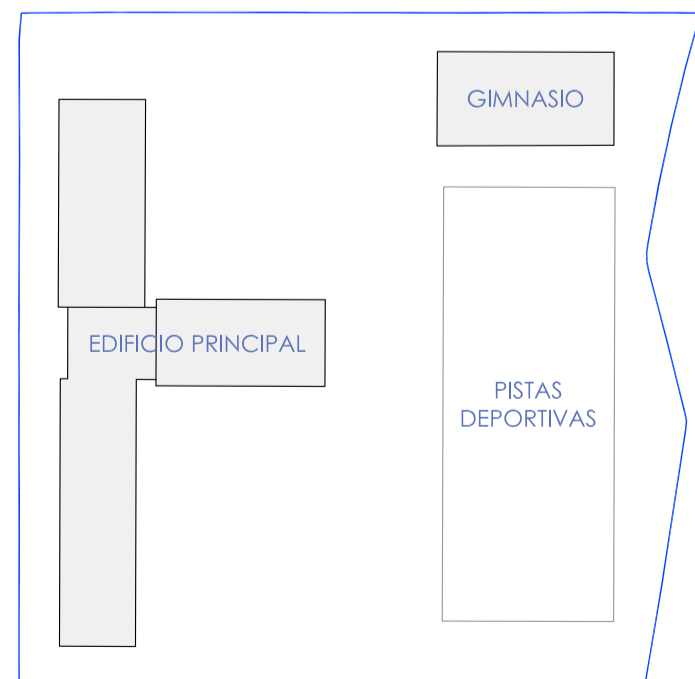
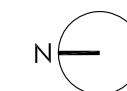
PLANO  
**ESTADO ACTUAL**  
Usos y superficies

PROPIEDAD  
D.G. de Infraestructuras y Servicios, Conserjería de Educación, Ciencia y Universidades  
C/ Santa Hortensia 30, 28002 Madrid

ARQUITECTO  
D. José Ignacio Valle Rodríguez  
IVALLE ARQUITECTOS S.L.

**EA-01**

ESCALA  
**DIN A1 1/250**  
FECHA  
abril 2024



#### ELEMENTO ELECTRICIDAD AFECTADO

- Proyector  
REINSTALAR
- Altavoz  
REINSTALAR
- Cámara vigilancia 360°  
REINSTALAR
- Repetidor wifi  
REINSTALAR
- Detector presencia  
REINSTALAR
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø265 mm  
SUSTITUIR
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø165 mm  
SUSTITUIR
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm LED  
REINSTALAR
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm fluorescente  
SUSTITUIR
- Luminaria adosada lineal tipo estancia fluorescente  
SUSTITUIR

#### ELEMENTO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS AFECTADO

- Detector óptico analógico  
SUSTITUIR
- Equipo autónomo emergencia  
SUSTITUIR

#### ELEMENTO VENTILACIÓN/EXTRACCIÓN AFECTADO

- Rejilla extracción aire  
SUSTITUIR

#### FALSO TECHO AFECTADO

- Falso techo modular 60x60 cm  
SUSTITUIR

NOTA: todo el falso techo es modular, sin fajas continuas; la disposición del mismo reflejada en el planos es orientativa

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO LORANCA" FUENLABRADA**

SITUACIÓN  
Calle Federica Montseny 2, 28942 Fuenlabrada (Madrid)

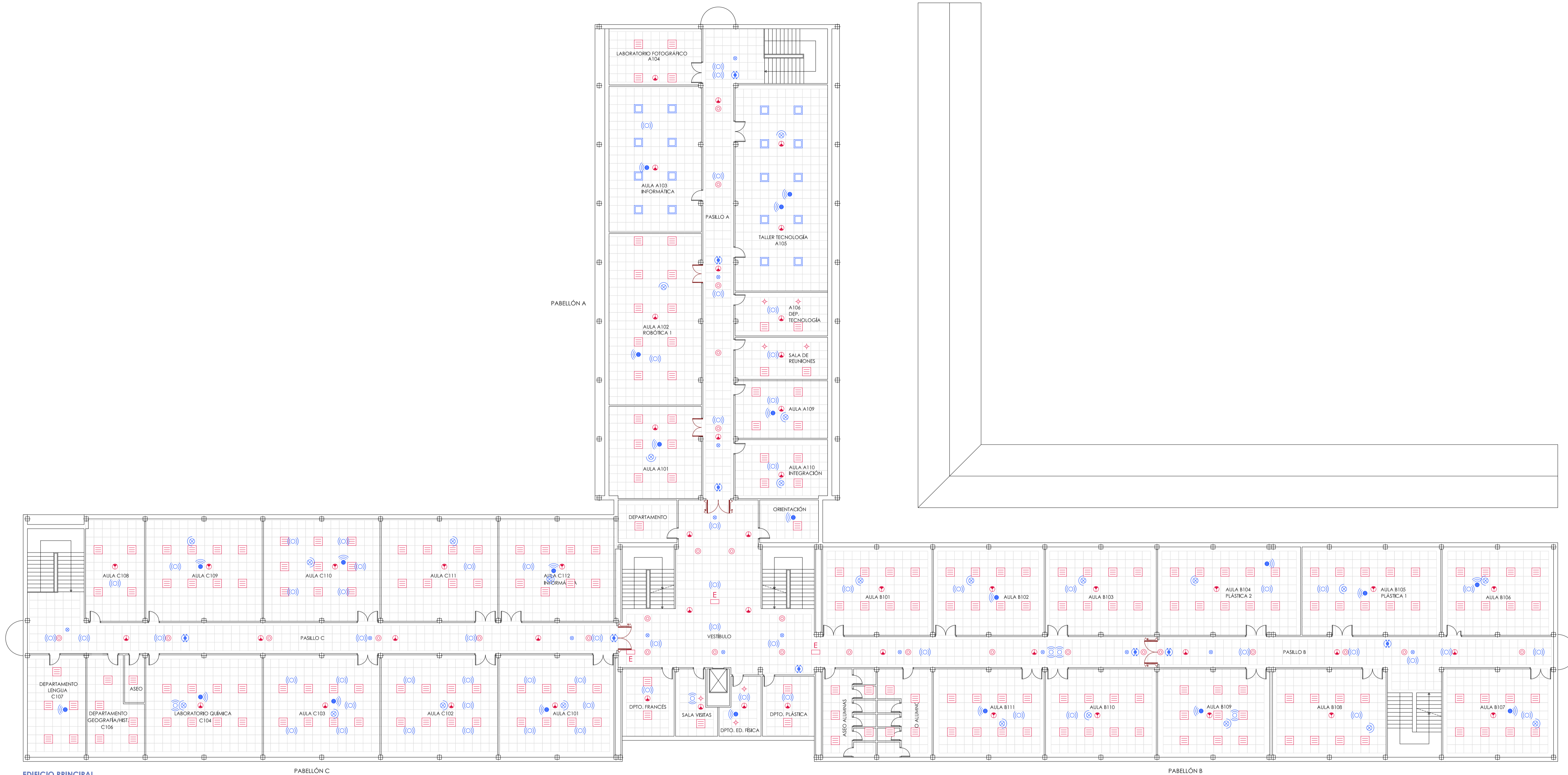
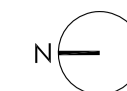
PLANO  
**ESTADO ACTUAL**  
**Instalaciones afectadas**  
**Planta baja**

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**

PROPIEDAD  
D.G. de Infraestructuras y Servicios, Consejería  
de Educación, Ciencia y Universidades  
C/ Santa Hortensia 30, 28002 Madrid

ARQUITECTO  
D. José Ignacio Valle Rodríguez  
IVALLE ARQUITECTOS S.L.

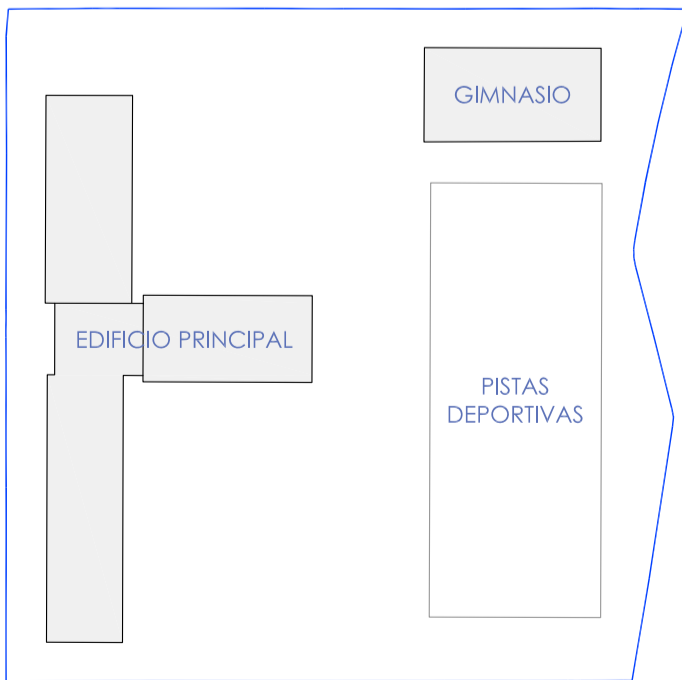
**EA-02**  
ESCALA  
**DIN A1 1/150**  
FECHA  
abril 2024



EDIFICIO PRINCIPAL

PABELLÓN C

PABELLÓN B



ELEMENTO ELECTRICIDAD AFECTADO

- Proyector REINSTALAR
- Altavoz REINSTALAR
- Cámara vigilancia 360° REINSTALAR
- Repetidor wifi REINSTALAR
- Detector presencia REINSTALAR
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø265 mm SUSTITUIR
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø165 mm SUSTITUIR
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm LED REINSTALAR
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm fluorescente SUSTITUIR
- Luminaria adosada lineal tipo estancia fluorescente SUSTITUIR

ELEMENTO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS AFECTADO

- Detector óptico analógico SUSTITUIR
- Equipo autónomo emergencia SUSTITUIR

ELEMENTO VENTILACIÓN/EXTRACCIÓN AFECTADO

- Rejilla extracción aire SUSTITUIR

FALSO TECHO AFECTADO

- Falso techo modular 60x60 cm SUSTITUIR

NOTA: todo el falso techo es modular, sin fajas continuas; la disposición del mismo reflejada en el planos es orientativa

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO LORANCA" FUENLABRADA**

SITUACIÓN  
Calle Federica Montseny 2, 28942 Fuenlabrada (Madrid)

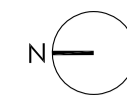
PLANO  
**ESTADO ACTUAL**  
**Instalaciones afectadas**  
**Planta primera**



PROPIEDAD  
D.G. de Infraestructuras y Servicios, Conserjería de Educación, Ciencia y Universidades  
C/ Santa Hortensia 30, 28002 Madrid

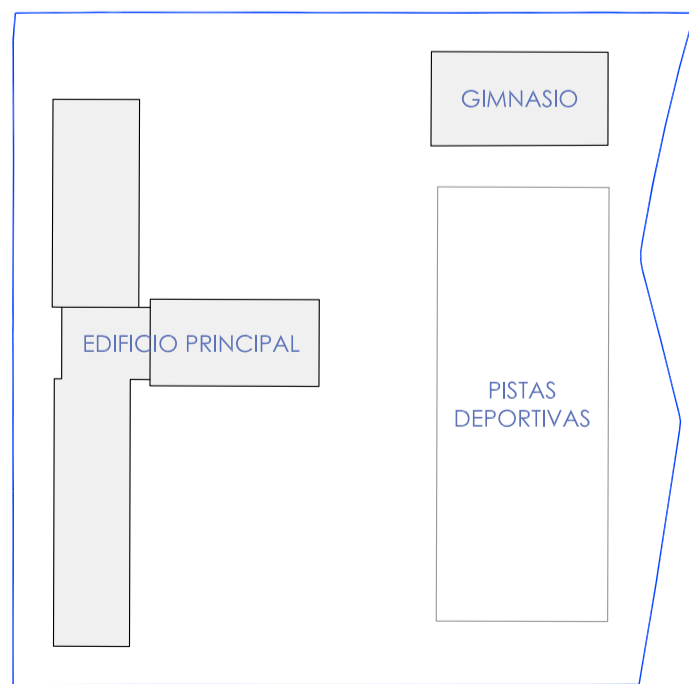
ARQUITECTO  
D. José Ignacio Valle Rodríguez  
IVALLE ARQUITECTOS S.L.

**EA-03**  
ESCALA  
**DIN A1 1/150**  
FECHA  
abril 2024



EDIFICIO PRINCIPAL

PABELLÓN B



ELEMENTO ELECTRICIDAD AFECTADO

- Proyector REINSTALAR
- Altavoz REINSTALAR
- Cámara vigilancia 360° REINSTALAR
- Repetidor wifi REINSTALAR
- Detector presencia REINSTALAR
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø265 mm SUSTITUIR
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø165 mm SUSTITUIR
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm LED REINSTALAR
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm fluorescente SUSTITUIR
- Luminaria adosada lineal tipo estancia fluorescente SUSTITUIR

ELEMENTO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS AFECTADO

- Detector óptico analógico SUSTITUIR
- Equipo autónomo emergencia SUSTITUIR

ELEMENTO VENTILACIÓN/EXTRACCIÓN AFECTADO

- Rejilla extracción aire SUSTITUIR

FALSO TECHO AFECTADO

- Falso techo modular 60x60 cm SUSTITUIR

NOTA: todo el falso techo es modular, sin fajas continuas; la disposición del mismo reflejada en el planos es orientativa

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO LORANCA" FUENLABRADA**

SITUACIÓN  
Calle Federica Montseny 2, 28942 Fuenlabrada (Madrid)

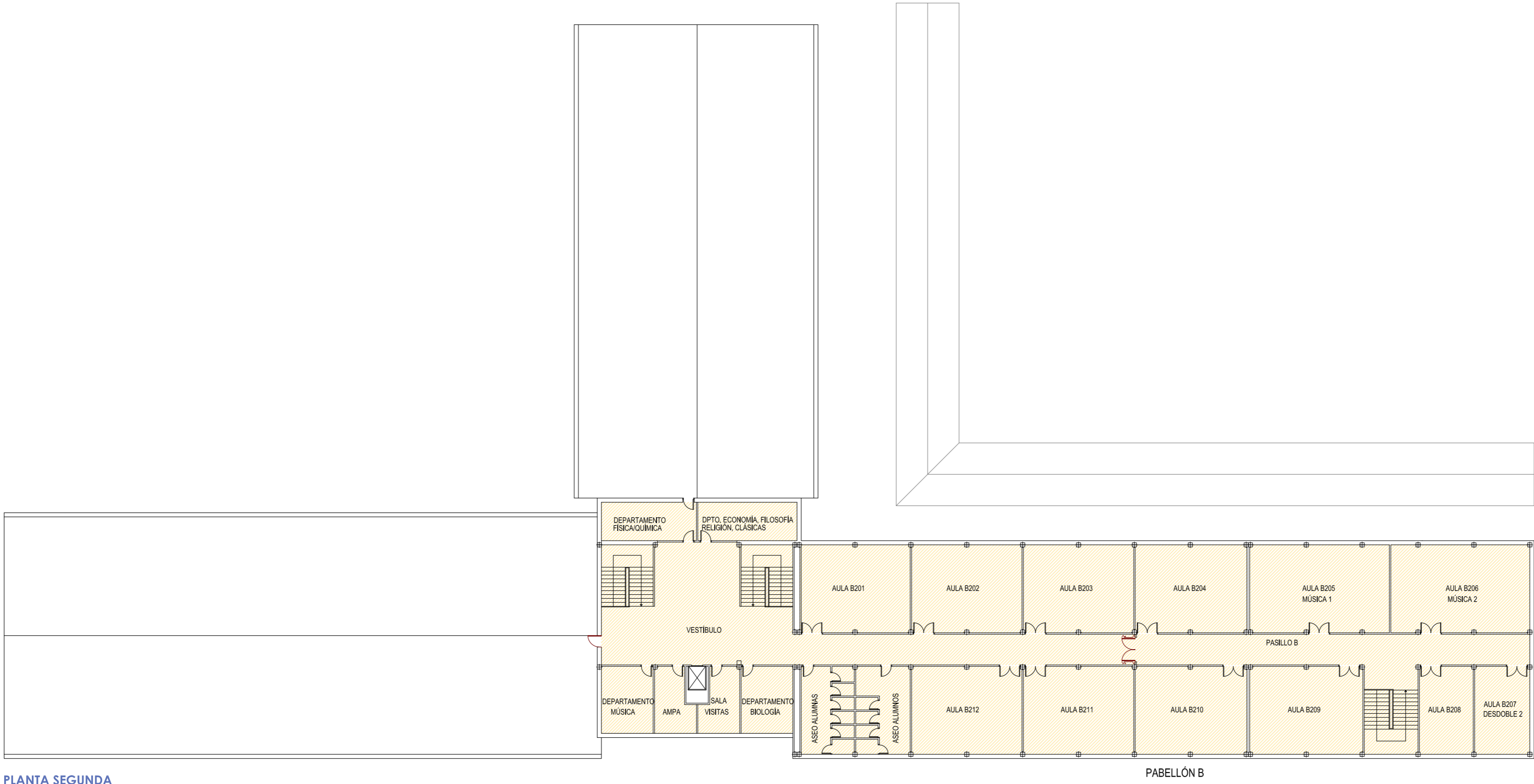
PLANO  
**ESTADO ACTUAL**  
**Instalaciones afectadas**  
**Planta segunda**



PROPIEDAD  
D.G. de Infraestructuras y Servicios, Conserjería de Educación, Ciencia y Universidades  
C/ Santa Hortensia 30, 28002 Madrid

ARQUITECTO  
D. José Ignacio Valle Rodríguez  
IVALLE ARQUITECTOS S.L.

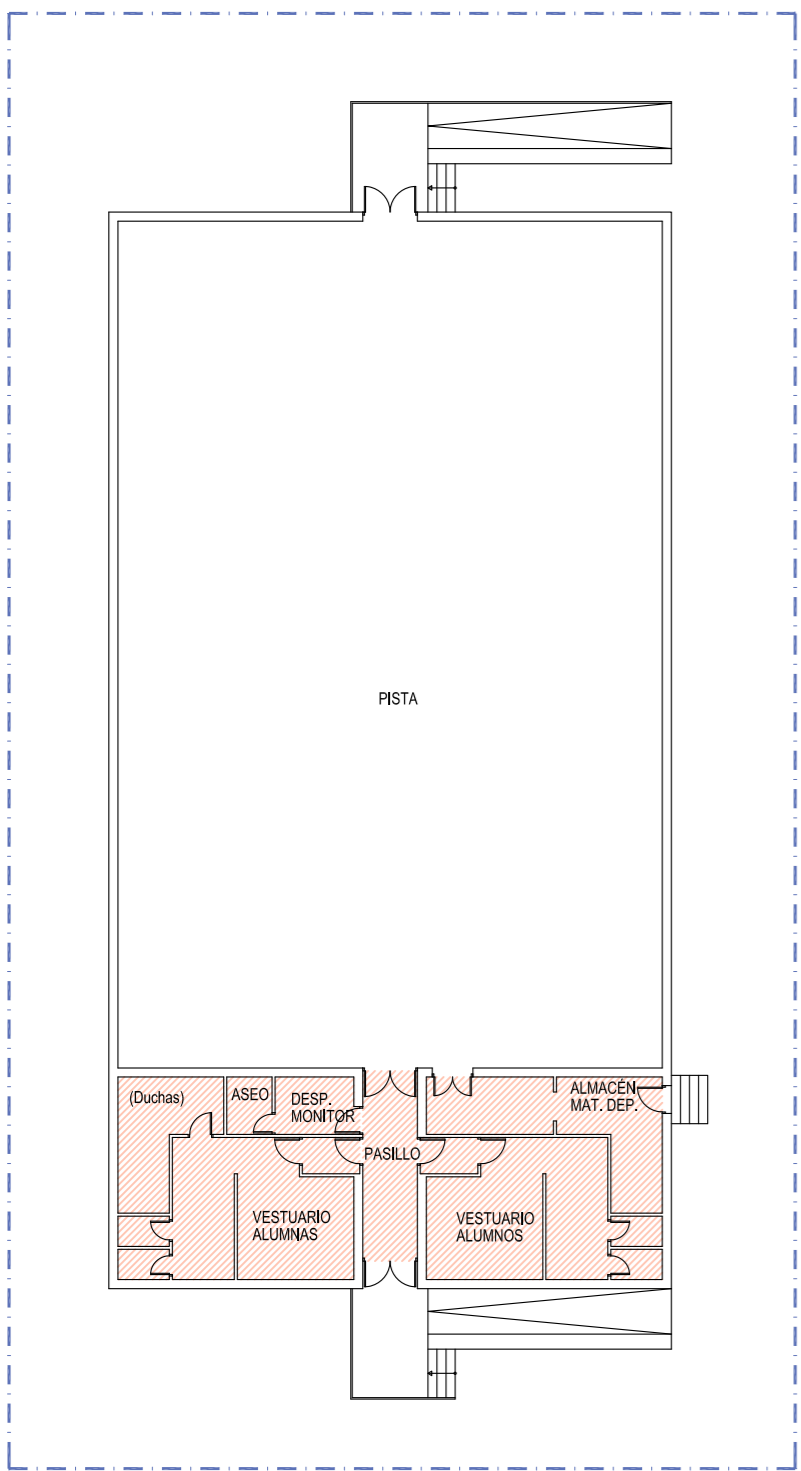
**EA-04**  
ESCALA  
**DIN A1 1/150**  
FECHA  
abril 2024



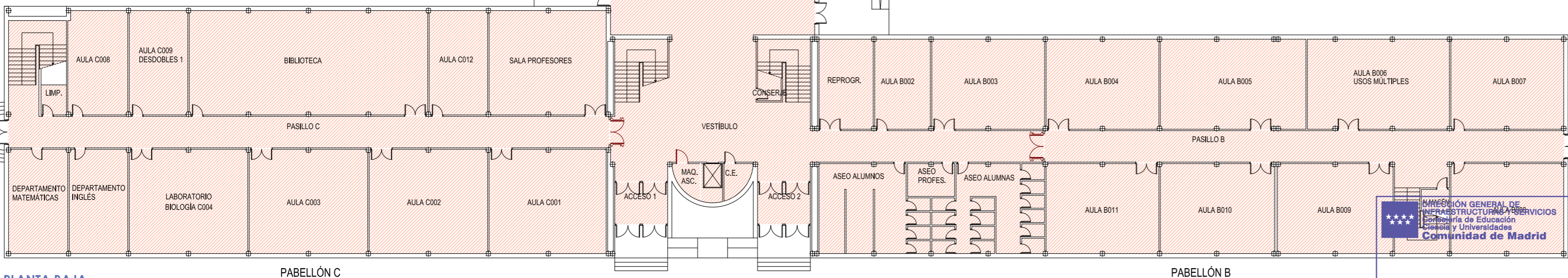
PLANTA SEGUNDA  
Edificio principal



PLANTA PRIMERA  
Edificio principal



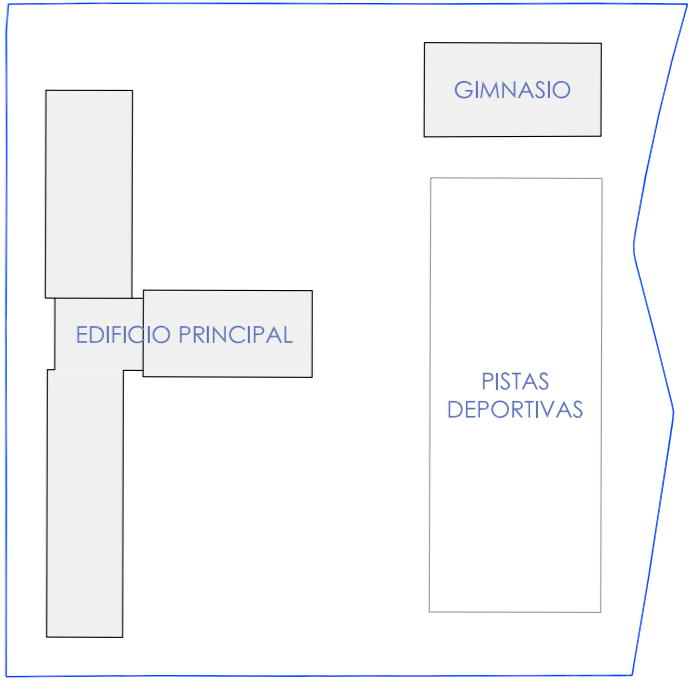
PLANTA BAJA  
Gimnasio




PLANTA BAJA  
Edificio principal

- ZONA ACTUACIÓN
- Zona actuación planta baja
  - Zona actuación planta primera
  - Zona actuación planta segunda
  - Zona fuera actuación

- ACTUACIONES
- En todas las fases, los trabajos a acometer consisten en:
- Desmontaje y retirada de elementos integrados o fijados al falso techo.
  - Desmontaje de falsos techos.
  - Almacenaje cuidadoso de los elementos anteriores excepto los que se vayan a sustituir, que se retirarán y gestionarán como residuos de obra según su naturaleza.
  - Replicado de bovedillas agrietadas y retirada de partes sueltas o flojas.
  - Colocación de la malla de protección sujeta al forjado.
  - Reposición de los elementos retirados con suministro e instalación de los nuevos sustituyendo a los obsoletos o deteriorados.



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO LORANCA" FUENLABRADA**

SITUACIÓN  
Calle Federico Montseny 2, 28942 Fuenlabrada (Madrid)

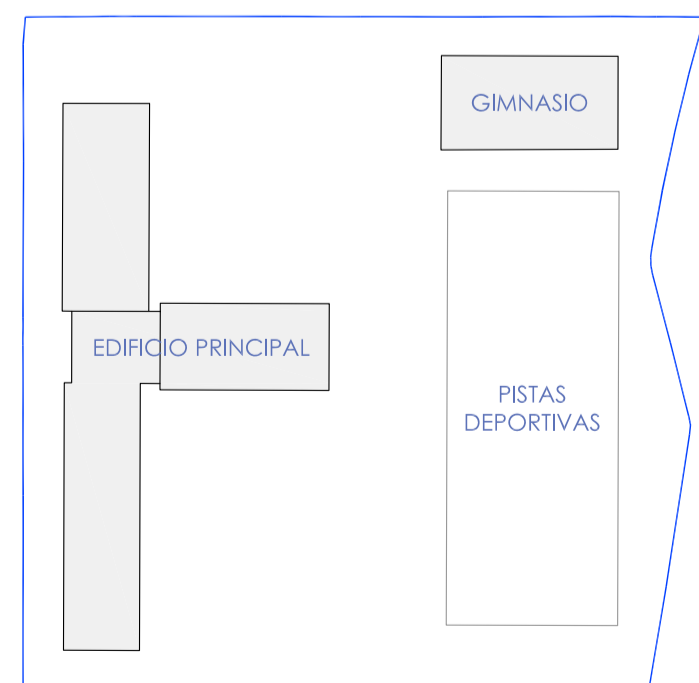
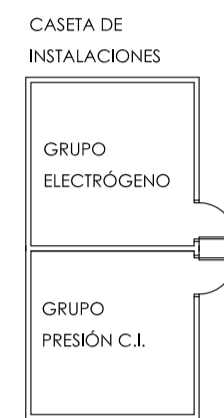
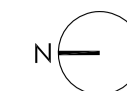
PLANO  
**ESTADO MODIFICADO**  
**Zonas y actuaciones**

PROPIEDAD  
D.G. de Infraestructuras y Servicios, Conserjería de Educación, Ciencia y Universidades  
C/ Santa Hortensia 30, 28002 Madrid

ARQUITECTO  
D. José Ignacio Valle Rodríguez  
IVALLE ARQUITECTOS S.L.

**EM-01**  
ESCALA  
**DIN A1 1/250**  
FECHA  
abril 2024

 DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
**Comunidad de Madrid**  
**SUPERVISADO**



#### ELEMENTO ELECTRICIDAD AFECTADO

- Proyector REINSTALADO
- Altavoz REINSTALADO
- Cámara vigilancia 360° REINSTALADA
- Repetidor wifi REINSTALADO
- Detector presencia REINSTALADO
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø265 mm NUEVA
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø165 mm NUEVA
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm LED REINSTALADA
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm LED NUEVA
- Luminaria adosada lineal tipo estancia LED NUEVA

#### ELEMENTO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS AFECTADO

- Detector óptico analógico NUEVO
- Equipo autónomo emergencia NUEVO

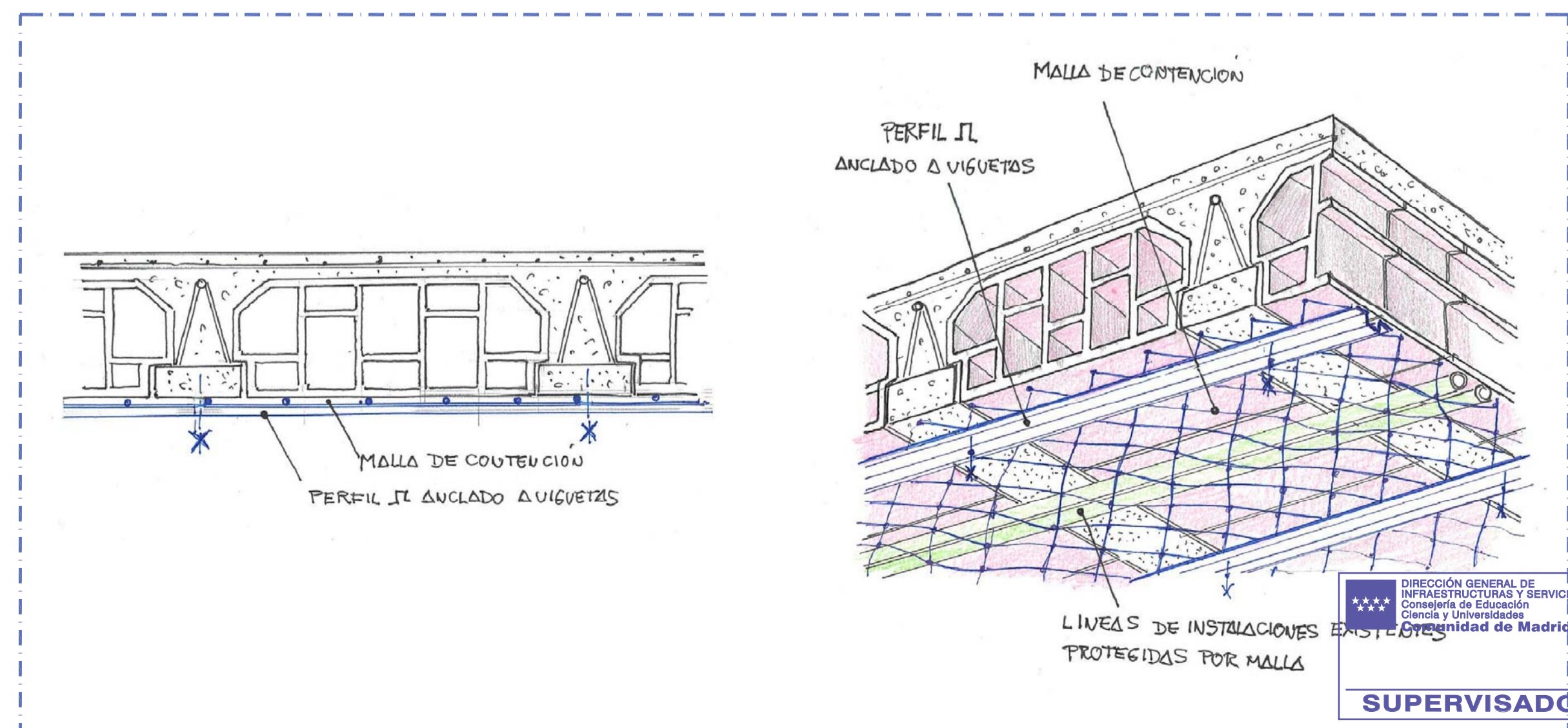
#### ELEMENTO VENTILACIÓN/EXTRACCIÓN AFECTADO

- Rejilla extracción aire NUEVA

#### FALSO TECHO AFECTADO

- Falso techo modular 60x60 cm lana mineral NUEVO
- Falso techo modular 60x60 cm vinílico NUEVO

NOTA: todo el falso techo es modular, sin fajas continuas; la disposición del mismo reflejada en el plano es orientativa



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO LORANCA" FUENLABRADA**

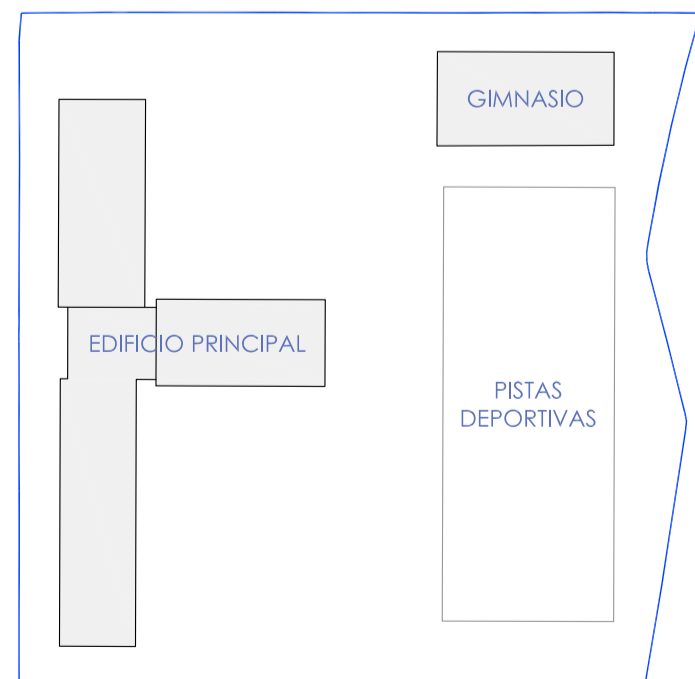
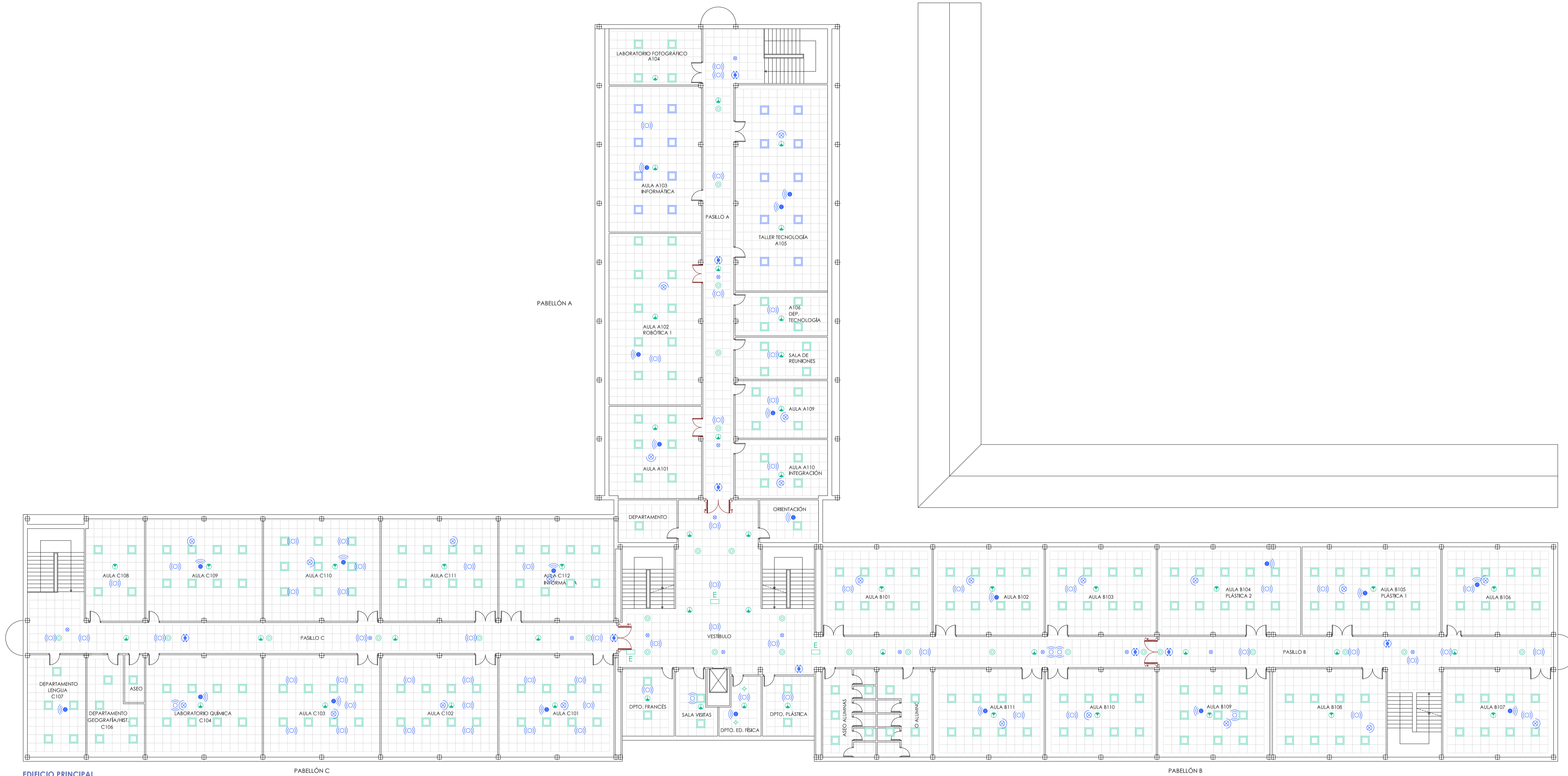
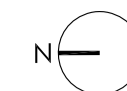
SITUACIÓN  
Calle Federica Montseny 2, 28942 Fuenlabrada (Madrid)

PLANO  
**ESTADO MODIFICADO**  
**Instalaciones afectadas**  
**Planta baja**

PROPIEDAD  
D.G. de Infraestructuras y Servicios, Conserjería de Educación, Ciencia y Universidades  
C/ Santa Hortensia 30, 28002 Madrid

ARQUITECTO  
D. José Ignacio Valle Rodríguez  
IVALLE ARQUITECTOS S.L.

**EM-02**  
ESCALA  
**DIN A1 1/150**  
FECHA  
abril 2024



ELEMENTO ELECTRICIDAD AFECTADO

- Proyector REINSTALADO
- Altavoz REINSTALADO
- Cámara vigilancia 360° REINSTALADA
- Repelidor wifi REINSTALADO
- Detector presencia REINSTALADO
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø265 mm NUEVA
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø165 mm NUEVA
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm LED REINSTALADA
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm LED NUEVA
- Luminaria adosada lineal tipo estancia LED NUEVA

ELEMENTO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS AFECTADO

- Detector óptico analógico NUEVO
- Equipo autónomo emergencia NUEVO

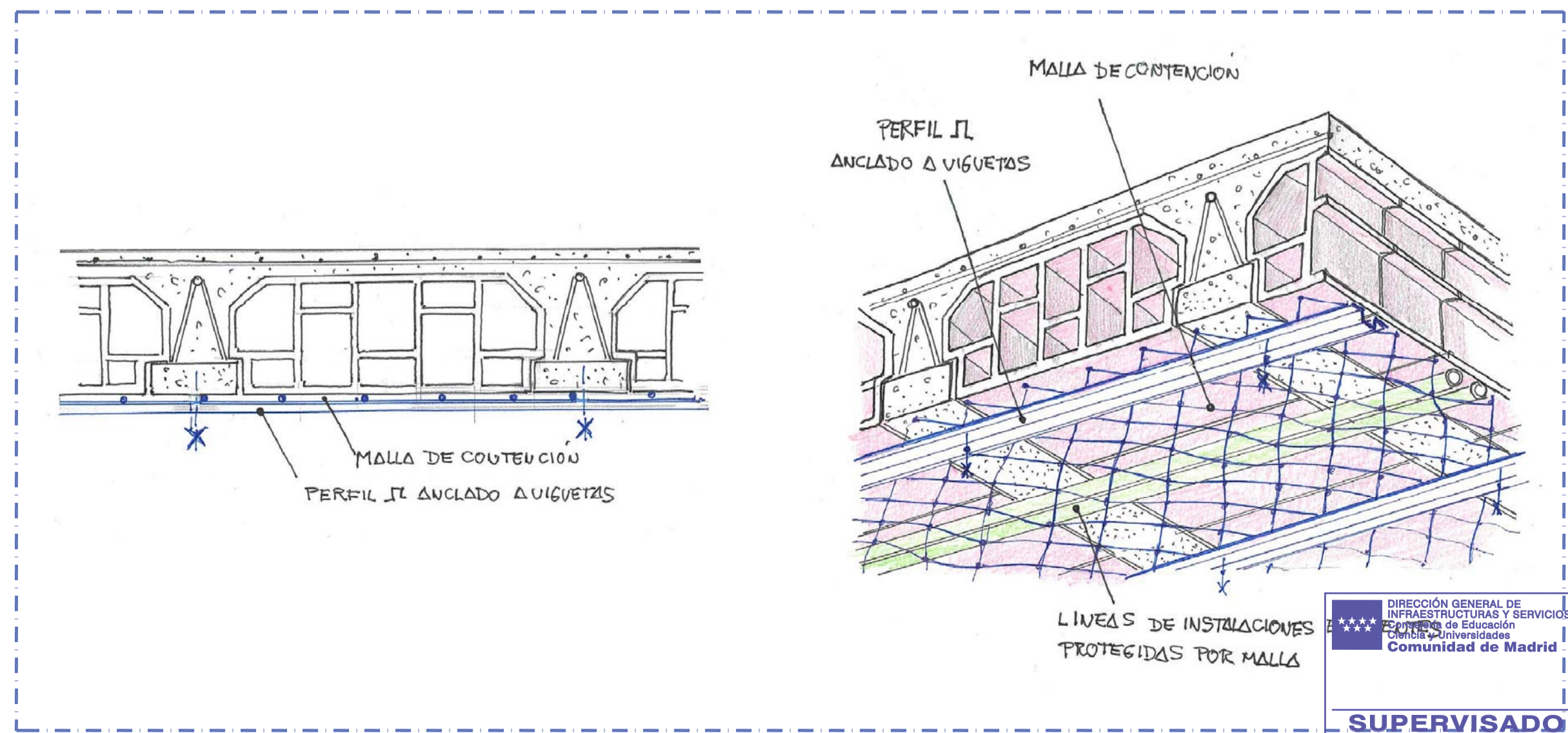
ELEMENTO VENTILACIÓN/EXTRACCIÓN AFECTADO

- Rejilla extracción aire NUEVA

FALSO TECHO AFECTADO

- Falso techo modular 60x60 cm lana mineral NUEVO
- Falso techo modular 60x60 cm vinílico NUEVO

NOTA: todo el falso techo es modular, sin fajas continuas; la disposición del mismo reflejada en el planos es orientativa



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO LORANCA" FUENLABRADA**

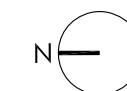
SITUACIÓN  
Calle Federica Montseny 2, 28942 Fuenlabrada (Madrid)

PLANO  
**ESTADO MODIFICADO**  
**Instalaciones afectadas**  
**Planta primera**

PROPIEDAD  
D.G. de Infraestructuras y Servicios, Conserjería de Educación, Ciencia y Universidades  
C/ Santa Hortensia 30, 28002 Madrid

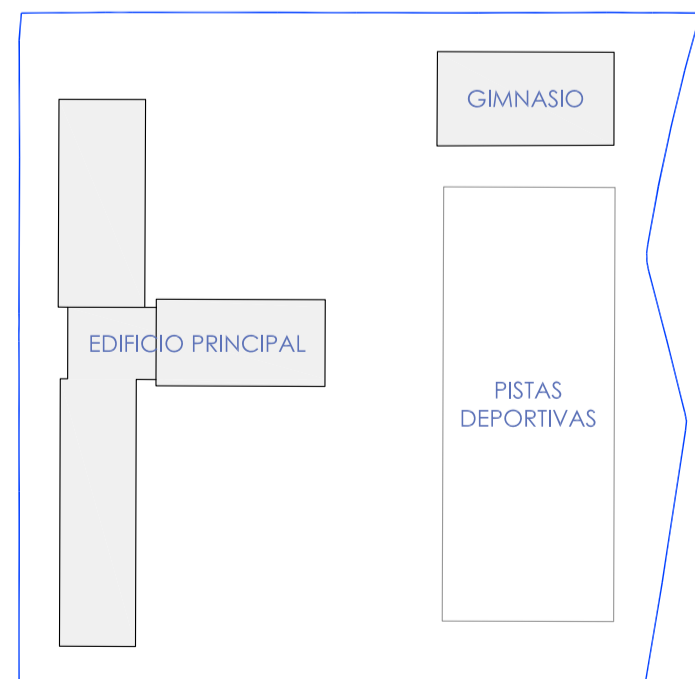
ARQUITECTO  
D. José Ignacio Valle Rodríguez  
IVALLE ARQUITECTOS S.L.

**EM-03**  
ESCALA  
**DIN A1 1/150**  
FECHA  
abril 2024



EDIFICIO PRINCIPAL

PABELLÓN B



ELEMENTO ELECTRICIDAD AFECTADO

- Proyector REINSTALADO
- Altavoz REINSTALADO
- Cámara vigilancia 360° REINSTALADA
- Repelidor wifi REINSTALADO
- Detector presencia REINSTALADO
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø265 mm NUEVA
- Luminaria empotrada tipo downlight Ø165 mm NUEVA
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm LED REINSTALADA
- Luminaria empotrada tipo pantalla 60x60 cm LED NUEVA
- Luminaria adosada lineal tipo estancia LED NUEVA

ELEMENTO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS AFECTADO

- Detector óptico analógico NUEVO
- Equipo autónomo emergencia NUEVO

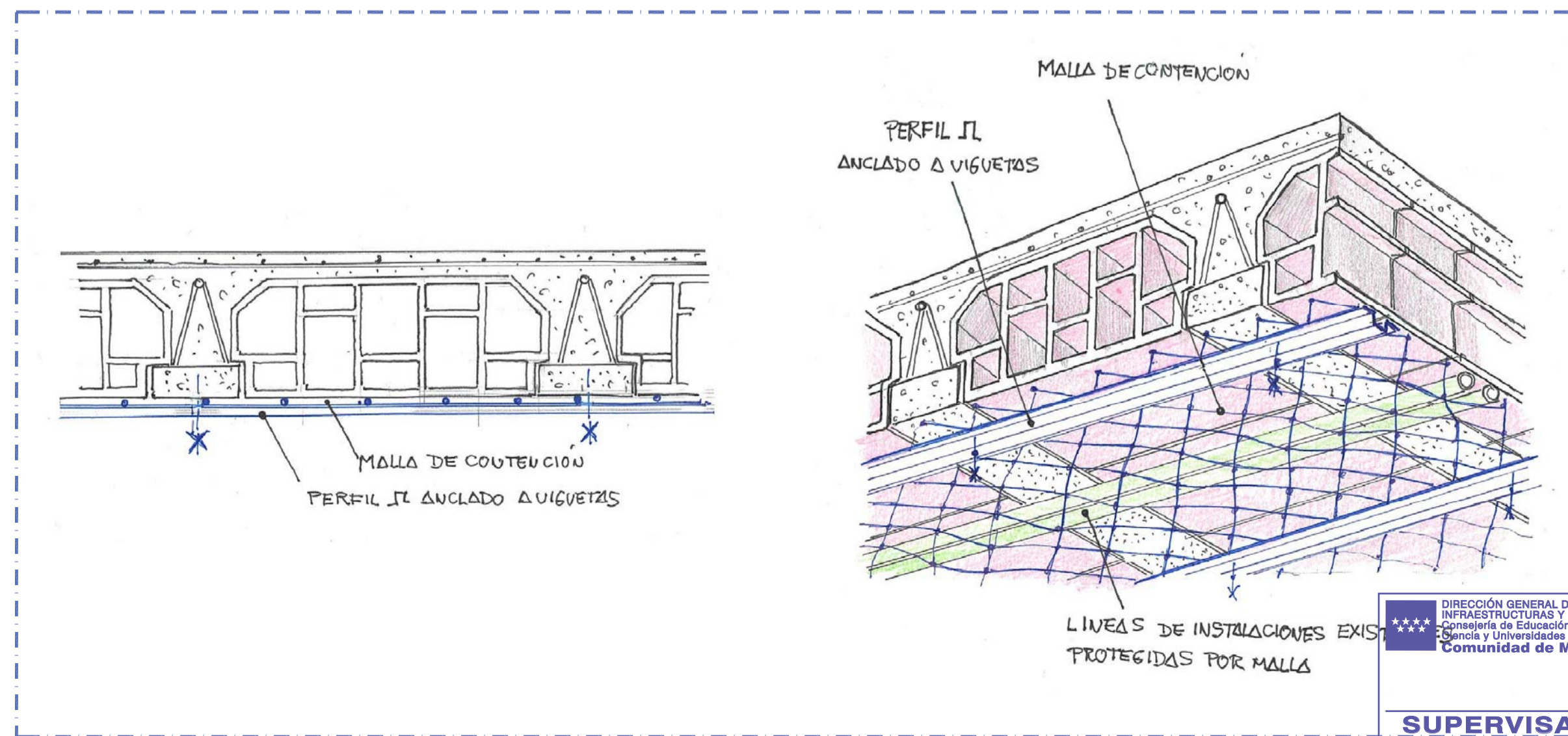
ELEMENTO VENTILACIÓN/EXTRACCIÓN AFECTADO

- Rejilla extracción aire NUEVA

FALSO TECHO AFECTADO

- Falso techo modular 60x60 cm lana mineral NUEVO
- Falso techo modular 60x60 cm vinílico NUEVO

NOTA: todo el falso techo es modular, sin fajas continuas; la disposición del mismo reflejada en el planos es orientativa



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**REPARACIÓN DE TECHOS EN EL IES "BARRIO LORANCA" FUENLABRADA**

SITUACIÓN  
Calle Federica Montseny 2, 28942 Fuenlabrada (Madrid)

PLANO  
**ESTADO MODIFICADO**  
**Instalaciones afectadas**  
**Planta segunda**

PROPIEDAD  
D.G. de Infraestructuras y Servicios, Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
C/ Santa Hortensia 30, 28002 Madrid

ARQUITECTO  
D. José Ignacio Valle Rodríguez  
IVALLE ARQUITECTOS S.L.

**EM-04**  
ESCALA  
**DIN A1 1/150**  
FECHA  
abril 2024